

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2023.-31.03.2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,
52420 Buzet**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka):

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč.
U ovom izvještajnom razdoblju održana su ročišta u postupcima R1-334/2022 i R1-173/2021. Radi izrade parcelacije sud je odredio uplatu predujma.

Gruntovno formiranje k.č.3312 se odvija u PET postupka i to R1-173/2021, R1-183/2021, R1-185/2021, R1-204/2021 i R1-334/2022 koji je zamijenio R1-184/2021. U postupku R1-334/2022 zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 23.ožujka 2023. na sudu a potom i na licu mjesta na k.č.br. 3311 ko Poreč.

U predmetu R1-185/2021 dana 23.studenog 2022. postignuta je sudska nagodba o razvrgnuću suvlasništva na kčbr.3313/2 ko Poreč tako da se ista cijepa na k.č.br. 3313/2 sa 3006 m2 nad kojom je stečeno samovlasništvo. Temeljem nagodbe valja provesti parcelaciju.

- Grad Poreč, radi izgradnje kružnog toka i prilaza izgrađenom Euro spinu, pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine, koja rubno zadire u k.č.br. 3312 KO Poreč u površini od 146 m2. Održana je rasprava, dana 18.10.2022., u Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć Istarske županije (op. u gradu Poreču) na kojoj je izjavljeno ne slaganje sa ponudbenom naknadom za izvlaštenje, kao i protivljenje izvlaštenju jer je u tijeku postupak gruntovnog (zemljišnoknjižnog) formiranja k.č.br. 3312 ko Poreč, na općinskom sudu Pazin SS u Poreču, a na Trgovačkom sudu u Pazinu parnica radi utvrđenja vlasništva. Konzum plus doo kao sljednik Konzuma d.d., kojemu je priznato razlučno pravo, izjavio je protivljenje izvlaštenju.
- Dana 5.12.2022. zaprimljeno je rješenje kojim se udovoljava gradu Poreču provedba izvlaštenja i upis zabilježbe izvlaštenja u zemljišnim knjigama.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d.) postupak je prekinut do okončanja postupka izvanredne uprave nad II.-go tuženim

Konzumom d.d. – parnični sud je, dopisom od 22.03.2023., zatražio očitovanje da li je postupak izvanredne uprave pravomoćno okončan.

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, na pripremnom ročištu (15.11.2022.) je sudac odredio prekid postupka (P-112/2022).

d) U P-222/2022 kod TS Pazin održana je zakazana glavna rasprava i sud je donio prvostupanjsku presudu. Sud je naš (tužitelj) zahtjev ocijenio neosnovanim uz obrazloženje da se tužbom ne može zahtijevati utvrđenje ništetnosti potvrde javnog bilježnika o stjecanju punopravnog vlasništva, već samo dokazivati da su u (Javnoj) ispravi neistinito utvrđene činjenice **ili da je isprava nepravilno sastavljena. Nadnevak potvrde je nakon otvaranja stečaja, što sud u obrazloženju nije komentirao.**

U paricijskom roku je uložena žalba na I.-vo stupanjsku presudu.

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Početak ovog izvještajnog razdoblja, per 01.01.2023., izvršena je konverzija svih vrijednosti, ranije iskazivanih u HRK, u EUR (€).

Ostvaren je slijedeći promet od 01.01.2023. do 31.03.2023..

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.01.2023.).....	559.801,31 €
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>13,66 €</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>782,18 €</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>7.442,81 €</u>
5. <u>Djelomična naplata od Elmaterijala.....</u>	<u>31.435,42 €</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5).....</u>	<u>36.674,07 €</u>

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....	121,10 €
2. Usluga javnog bilježnika.....	0,00
3. Naknada platnog prometa.....	30,77 €
4. Predujam za troškove R1-173/21 i R1-334/22..	3.132,00 €
5. Refundacija troškova pl.gotovinom.....	0,00
6. odvjetničke usluge.....	33.652,49 €
7. isplate pristojbe za žalbu i 1.st.presudu.....	995,42 €
8. <u>Σ (1+2+3+4+5+6+7+8).....</u>	<u>37.831,78 €</u>

C) =A1)+A)6 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.03.2023g. iznosi 558.543,60 €.

*III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM
VJEROVNICIMA*

*U razdoblju koje slijedi nastaviti će se sa smanjivanjem neisplaćenog dijela po naknadnoj
diobi (op. 3/2021), odnosno utvrđivanjem sljednika .*

Mjesto i datum Buzet, 11.04.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ: